

# Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los dias menos los domingos



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno—Fortaleza 21

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO

Año 1898

SABADO 5 DE FEBRERO

Número 31

### PARTE OFICIAL

#### GOBIERNO GENERAL

DE LA

#### ISLA DE PUERTO-RICO

#### SECRETARIA

El Excmo. Sr. Gobernador General, altamente reconocido á las Autoridades, Corporaciones, Colectividades políticas y particulares por las felicitaciones que le han dirigido con motivo de su llegada á esta Isla, envia á todos, por conducto del "Periódico oficial," las más sinceras y expresivas gracias.

Puerto-Rico, 4 de Febrero de 1898.—El Secretario del Gobierno General, *Benito Francia*.

#### NEGOCIADO 3º

Por el Ministerio de Ultramar bajo el número 23 y con fecha 5 del presente mes, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

"Excmo. Sr.:—Con esta fecha digo al Presidente de la Audiencia Territorial de esa Isla, lo siguiente:—  
Ilmo. Sr.:—Visto el expediente que eleva V. I. sobre provisión en turno de dueños de oficios enagenados de la Notaría de Yauco en esa Isla, y la instancia del único aspirante presentado, el Lcdo. Don Manuel Solís y Comins, solicitando que, en atención á haber ejercido el cargo de Registrador de la propiedad interino de San Germán, se le releve del examen prevenido por el Real Decreto de 12 Abril de 1878.—Resulando que el interesado ha presentado los documentos necesarios para acreditar la propiedad del mencionado oficio; copia autorizada de la Real orden de 24 de Agosto de 1894, por la que se declaró á Don Manuel Solís el derecho á indemnización por el oficio de Escribano público de Yauco y su agregado Guayanilla, con la facultad de presentación en su caso, y escritura de renuncia de dicha indemnización á favor del Estado otorgado por el interesado en 24 de Agosto último ante el Notario de San Germán, Don José R. Nazario de Figueroa, mediante la presentación del propio otorgante para servir una Notaría.—Resultando que asimismo ha justificado que reúne los requisitos exigidos por el artículo 10 de la Ley del Notariado y quinto de su Reglamento, y que posee el Título de Abogado expedido por el Ministerio de Fomento en 28 de Octubre de 1890.—Considerando que se han cumplido las disposiciones de los Reales Decretos de 12 de Abril de 1878, 9 de Febrero de 1883, y primera transitoria del de 17 de Marzo de 1893.—Considerando que en atención á que habiendo desempeñado el interesado el cargo de Registrador de la propiedad interino de San Germán y que, en tal concepto, ha venido ejerciendo funciones de calificación de los documentos que otorgan los Notarios, puede considerársele con la suficiente competencia para el ejercicio del cargo sin necesidad de la prueba del examen.—S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, se ha servido disponer se acepte la renuncia que Don Manuel Solís hace á favor del Estado de la indemnización que por Real orden de 24 de Agosto de 1894 se declaró á Don Manuel Solís por el oficio de Escribano público de Yauco y su agregado Guayanilla, cuyo oficio es de la propiedad del interesado y la presentación que este hace en su favor y se le nombre Notario público de Yauco, en Puerto-Rico, rebelándole del examen y con la obligación de prestar la fianza correspondiente.—Lo que de Real orden lo traslado á V. E. para su conocimiento y demás efectos."

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 21 del

actual, de su orden superior se publica en la "Gaceta oficial para general conocimiento.

Puerto-Rico, 24 de Enero de 1898.—El Secretario del Gobierno General, *B. Francia* (278)

#### ADMINISTRACION CIVIL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

#### SECCION LOCAL

Por el Ministerio de Ultramar bajo el número 821 y con fecha 18 de Diciembre último, se dirige al Excmo. Sr. Gobernador General, la Real orden siguiente:

"Excmo. Sr.:—Vista la instancia que eleva á este Ministerio Doña Francisca Milagros de Castañón y Montijo, maestra de la Escuela de Bayamón, solicitando que se dicte una disposición de carácter general que restablezca en las provincias de Ultramar la sustitución personal de los maestros, S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, se ha servido disponer se haga extensiva á las Islas de Cuba y Puerto-Rico, la Real orden siguiente, dictada por el Ministro de Fomento en 30 de Diciembre último, restableciendo en la Península, la sustitución personal de los maestros: "Vista la instancia de la Junta Provincial de Navarra, en la que se solicita se restablezca la sustitución personal de los maestros que no reuniendo los veinte años de servicios para jubilarse se imposibilitan para seguir ejerciendo su cargo, á los que en la actualidad no alcanzan los beneficios de la Ley de 16 de Julio de 1887.—Y considerando que no es justo ni equitativo que al maestro que despues de llevar algún tiempo prestando sus servicios en la enseñanza contrae una enfermedad que le imposibilita seguir ejerciendo, se le prive de la subsistencia cuando más la necesita; S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino de acuerdo con lo informado por el Consejo de Instrucción pública ha tenido á bien disponer:—  
1º Los maestros de las Escuelas públicas que llevando más de diez años de servicios en la enseñanza se hallen imposibilitados para seguir ejerciendo su cargo, podrán solicitar la sustitución personal.—  
2º El maestro sustituido quedará de hecho jubilado al cumplir los veinte años de servicios, tiempo preciso para que solicite su haber pasivo.—  
3º El maestro sustituido que deberá poseer Título profesional, disfrutará la mitad del sueldo personal, las retribuciones y casa; y el maestro sustituido la otra mitad de la dotación personal.—  
4º Mientras dure la sustitución, seguirá ingresando en la caja de derechos pasivos el 3 p. de la dotación personal, tanto del sustituto como del sustituido.—  
5º Concedida la sustitución por Real orden las Juntas provinciales nombrarán los sustitutos, los cuales deberán tomar posesión en el plazo de 30 dias á partir de la fecha del nombramiento.—  
6º Los expedientes solicitando la sustitución se instruirán en las Juntas provinciales, para lo cual los interesados dirigirán instancia al Presidente de la Junta, y éste ordenará el reconocimiento facultativo por tres Médicos, de los que uno de ellos, por lo menos, desempeñará algún cargo público.—  
Los Médicos certificarán por separado.—  
Si de las certificaciones facultativas resultara que el maestro se encontrara en absoluto imposibilitado para seguir ejerciendo su cargo, el Presidente de la Junta provincial reclamará al interesado su hoja de servicios certificada por el Secretario de dicha Corporación, la cual unida á la instancia, minutas de nombramiento de los Médicos y certificaciones de estos se remitirá al Rectorado correspondiente y éste á su vez lo hará de oficio á la Dirección general de Instrucción pública, la que despues de oír el informe de la Junta Central, procederá á la resolución del expediente.—  
8º Las Juntas provinciales, al certificar las hojas de servicios, harán constar si el Maestro está ó no sujeto á expediente gubernativo.—  
9º Los maestros que hayan obtenido escuela por permnta no podrán pedir la sustitución antes de cumplir dos años de servicios en la misma."

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 12 del

actual, se publica en este "Periódico oficial" para general conocimiento.

Puerto-Rico, 25 de Enero de 1898.—El Jefe de la Sección de Administración Civil, *José S. Quiñones*. (267)

#### Junta de Obras del Puerto

DE SAN JUAN DE PUERTO-RICO.

#### SUBASTA DE DOS SOLARES.

La Junta de Obras del Puerto de esta Capital en sesión celebrada el 25 del actual, acordó sacar á pública subasta, dos solares contiguos de su pertenencia de 512 metros cuadrados de superficie cada uno, situados al Sur del edificio del Horno Militar y separados de éste por una vía pública de diez metros de ancho y otra igual por la parte del Oeste demarcado el total por seis estacas en sus angulos con la letra A.

#### PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo de la subasta el de 6 pesos el metro cuadrado y por tanto el valor de los 512 metros ó sean 3072 pesos será el que servirá de tipo para la subasta de cada solar; no admitiéndose proposiciones menores de esta cantidad.

2º La venta en pública subasta tendrá lugar el día 10 de Febrero próximo venidero á las 10 de su mañana en la casa Comandancia de Marina ante una Junta designada por la de Obras, compuesta del Excmo. Sr. Comandante Principal de Marina, Presidente, y de los Sres. Don Antonio Ahumada y Don Antonio Ortiz Repiso, Ingeniero Director interino, Vocales, con asistencia del Secretario Don Emilio Gámir y de un Notario público.

3º Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta de subasta en pliego cerrado, rubricado por el interesado, acompañando la cédula personal y la carta de pago creditiva de haber consignado en la Caja de la Junta de obras (Tanca 2 altos) el importe del diez por ciento del valor del solar porque se haga la proposición ascendente á 307 pesos 20 centavos como garantía de la licitación. Cualquiera de las expresadas circunstancias que se omita en el pliego hará que se considere éste como nulo y no presentado.

4º La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones, tendrá lugar durante los quince primeros minutos siguientes á la apertura del acto del remate: transcurridos los cuales no será admitido ninguno.

5º No serán tenidas en cuenta y sí deshechadas como nulas las proposiciones que no estuvieren redactadas con arreglo al modelo que á continuación de este pliego se expresa; y las que introduzcan en él alguna condición que lo altere ó tienda á modificarlo.

6º Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á proceder á la apertura de los pliegos y á empezar el acto del remate.

7º Se dará principio al acto de la subasta leyendo el Notario este pliego de condiciones y una á una por el orden en que hayan ido presentándose las proposiciones hechas por los licitadores adjudicándose al mejor postor.

8º Si resultaren dos ó más proposiciones iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados, si estas fueren las más ventajosas una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado éste se hará la adjudicación al que resultare de ella ser el mejor postor.

9º La Junta de subasta pasará el expediente á la de Obras, para su aprobación y adjudicación definitiva del remate.

10º Dentro de los ocho dias siguientes al de la notificación al comprador de la aprobación del remate, deberá ingresar el total importe de la subasta, de contado y en un solo plazo. Si el rematante dejara tras-